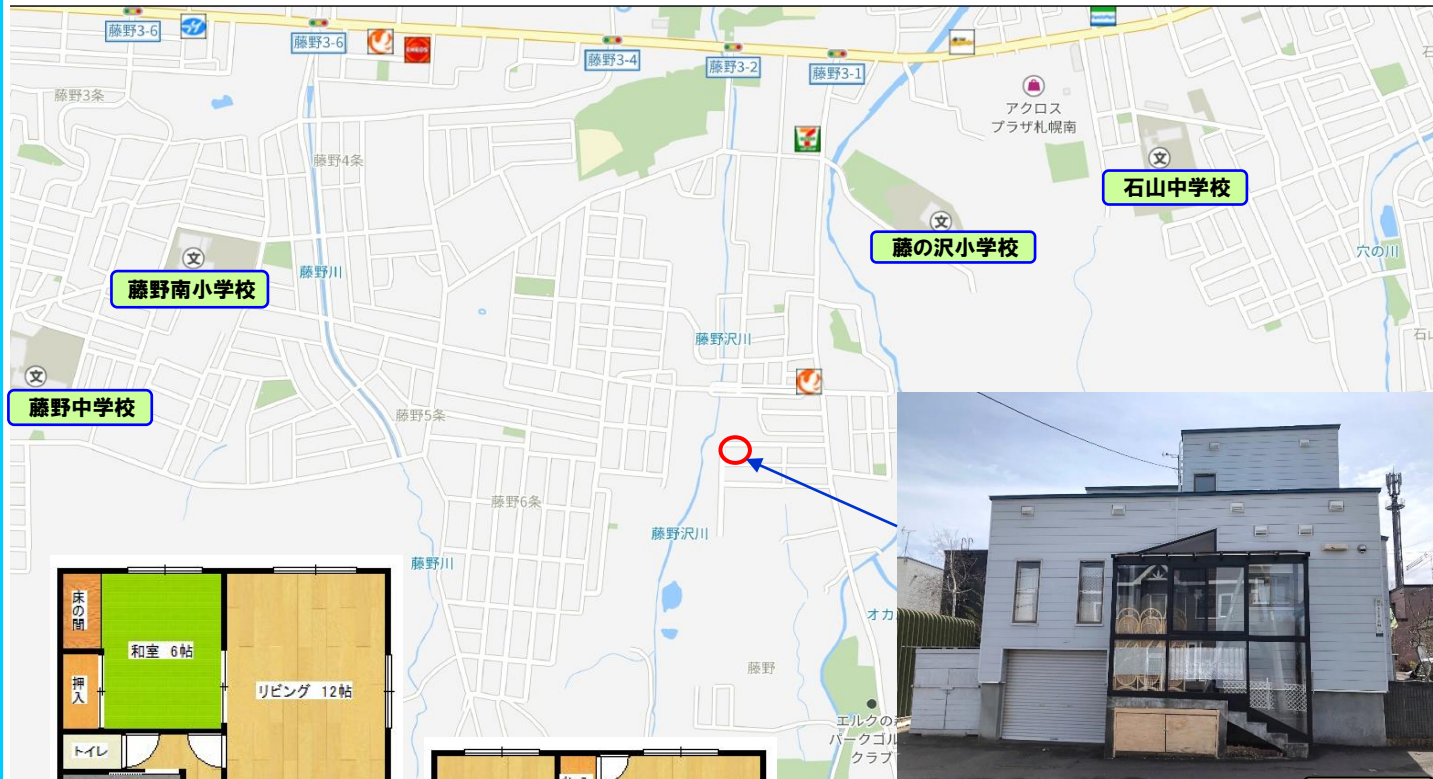


★閑静な住宅街 ★オーナー様が大切に住まれてきた物件です！
『ガレージ付でガレージ上には物置スペースもございます♪』



外観写真



1階間取図



2階間取図

【周辺環境ガイド】

- ・アクロスプラザ札幌南 徒歩17分 (サ・ビッグ、ツルハドラッグ、セリア、西松屋他)
- ・藤野沢簡易郵便局 徒歩16分
- ・セブンイレブン藤野3条2丁目店 徒歩10分
- ・セイコーマート藤野5条店 徒歩5分

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	地下鉄南北線「真駒内」駅		
間取りタイプ	3LDK+ガレージ		
価格	780万円		

所在地	札幌市南区藤野5条2丁目426番21 (地番) (住居表示:14番17号)		
交通	じょうてつバス「藤野4条2丁目」停 徒歩5分 (地下鉄 真駒内駅まで、乗車 20~25分程度)		
土地面積	公簿 185㎡ (約55.9坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺 地上2階建	
	面積	111.78㎡ (約33.8坪)	
	間取内訳	※間取図参照	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	北側斜線高度地区・戸建住環境保全地区・宅地造成工事規制区域・景観計画区域		
築年月	昭和58年11築	駐車場	有(複数台可)
現況	空家	引渡日	相談
建築確認	第60526号(昭和58年8月31日) ※検査済証あり		
接道状況	北側・西側 各8.00mの公道に 9.332m・14.24m接道・隅切り 3m		
設備	電気・上下水道・個別プロパンガス		
備考	学区区:藤の沢小学校 徒歩14分・石山中学校 徒歩21分 ※2階洋室(B)は間仕切る事で2部屋に変更可能です (新築当初は、洋室(B)+和室となっております)		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■【仲介】ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。 物件番号

北海道知事免許 石狩 (5) 第 7028 号 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェブ手稲ビル
不動産の「えん」を結び繋ぐ
有限会社クローバコンチネンタル TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597
https://www.clover-continental.com/



【客付会社様へ】	■手数料:	分かれ
	■取引態様:	専任媒介
	■情報公開日:	

物件所在
札幌市
南区